DUPLICAT

PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

ÎNTRE SOCIETĂȚILE

WINNERS FIRST S.R.L.,

ȘI

TURISM LOTUS FELIX S.A.

Septembrie 2026

1. Informații generale cu privire la Fuziune

1.1 Preambul

Prezentul proiect de fuziune a fost întocmit de administratorii societăților WINNERS FIRST S.R.L. și TURISM LOTUS FELIX S.A.

Administratorii societăților WINNERS FIRST S.R.L. și TURISM LOTUS FELIX S.A. au procedat la inițierea procesului de fuziune prin absorbție între entitățile menționate mai sus și au întocmit prezentul Proiect de Fuziune conform art. 238 alin. (1) lit. (a), art. 239, art. 241 și următoarele din Legea nr. 31/1990 și conform aprobărilor la nivelul celor două societăți, astfel cum este detaliat mai jos.

Prezentul Proiect de Fuziune este semnat de către administratorii societăților WINNERS FIRST S.R.L. și TURISM LOTUS FELIX S.A. în calitate de Societăți Implicate în Fuziune (astfel cum sunt acestea definite mai jos), conform hotărârii organelor statutare ale fiecărei Societăți Implicate în Fuziune, astfel cum acestea sunt precizate mai jos.

Proiectul de Fuziune a fost întocmit în conformitate cu:

- Legea societăților nr. 31/1990, astfel cum a fost republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 31/1990**" sau „**Legea Societăților**");
- Legea contabilității nr. 82/1991 astfel cum a fost republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 82/1991**");
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare („**Codul Fiscal**");
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („**Ordinul nr. 897/2015**");
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii („**Ordinul nr. 2861/2009**");
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („**Ordinul nr. 1802/2014**")
- Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („**Legea nr. 67/2006**");
- Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare („**Codul Muncii**");
- alte prevederi legale aplicabile.

1.2 Definiții

În cuprinsul prezentului Proiect de Fuziune, termenii de mai jos vor avea următoarea semnificație:

„**Proiectul de Fuziune**"	înseamnă prezentul proiect de fuziune
„**Data de Referință**"	înseamnă data situațiilor financiare ale Societății Absorbante respectiv data situațiilor financiare ale Societății Absorbite care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile Fuziunii, și anume **31 decembrie 2025**

„Data Efectivă a Fuziunii" sau „Data Fuziunii"	înseamnă data la care va avea efect Fuziunea, conform prevederilor secțiunii **1.4.8** din cadrul Proiectului de Fuziune
„Fuziunea"	înseamnă operațiunea de fuziune prin absorbție a unei societăți de către societatea absorbantă (WINNERS FIRST S.R.L.) prin care societatea absorbită (TURISM LOTUS FELIX S.A.) este dizolvată fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului său către societatea absorbantă, în schimbul repartizării către asociații societății absorbite de părți sociale la societatea absorbantă
„Societatea Absorbantă" sau **„WF"**	WINNERS FIRST S.R.L.
„Societatea Absorbită" sau **„TLF"**	TURISM LOTUS FELIX S.A.
„Societăți Implicate în Fuziune" sau **„Societățile care Fuzionează"**	înseamnă, în mod colectiv, Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită (WINNERS FIRST S.R.L. și TURISM LOTUS FELIX S.A. împreună).
„Administratori"	înseamnă, în mod colectiv, administratorii Societăților Implicate în Fuziune.

Ceilalți termeni folosiți cu majusculă în cuprinsul prezentului Proiect de Fuziune vor avea sensul atribuit în Preambul sau în secțiunea relevantă din Proiectul de Fuziune.

1.3 Prezentarea societăților care fuzionează (art. 241 lit. a) din Legea nr. 31/1990)

În conformitate cu termenii și condițiile prezentului Proiect de Fuziune și cu prevederile Legii societăților, Fuziunea a fost agreată de către următoarele părți:

1.3.1 Societatea Absorbantă – WINNERS FIRST S.R.L.

Denumirea societății	**WINNERS FIRST S.R.L.** *(denumită în continuare "**WF**" sau "**Societatea Absorbantă**")*
Forma juridică	*Societate cu răspundere limitată*
Durata de funcționare	*nelimitată*
Sediul social	*Municipiul Cluj-Napoca, Aleea STADIONULUI, Nr. 1, Județ Cluj*
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	*J2015003003121*
Cod unic de înregistrare	*35075642*
Obiectul principal de activitate	*5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare*
Capitalul social (subscris și vărsat) la Data de Referință	*155.845.299 lei*
Capital social subscris și vărsat la data prezentului Proiect de Fuziune	*155.845.299 lei*
Valoarea nominală a unei părți sociale	*1 LEU*
Structura asociaților la data de referință	*Asociat unic - Societatea WINNERS HOLDING INVESTMENTS SRL cu sediul in Mun. Cluj Napoca, str. Dorobantilor nr.27-29, Jud Cluj, J2018002348125, CUI 39429904*

Structura asociaților la data prezentului Proiect de Fuziune	*Asociat unic - Societatea WINNERS HOLDING INVESTMENTS SRL cu sediul in Mun. Cluj Napoca, str. Dorobantilor nr.27-29, Jud Cluj, J2018002348125, CUI 39429904*
Administrarea societății	*Administrator MOLDOVAN LAURENȚIA NICULINA cetățean român*

1.3.2 Societatea Absorbită – TURISM LOTUS FELIX S.A.

Denumirea societății	**TURISM LOTUS FELIX S.A.** *(denumită în continuare "**TLF**" sau "**Societatea Absorbită**")*
Forma juridică	*Societate pe acțiuni*
Durata de funcționare	*nelimitată*
Sediul social	*Sat Băile Felix, Strada Victoria, Nr. 20, Comuna Sânmartin, Județ Bihor, România*
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	*J2009001497051*
Cod unic de înregistrare	*26261034*
Obiectul principal de activitate	*5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare*
Capitalul social (subscris și vărsat) la Data de Referință	*126.699.981,9 LEI din care aport in natura 33.465.000 lei Descriere aport natură total: COMPLEX LOTUS SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 31611 MP, INSCRIS IN CF NR.52516, PROVENITA DIN CONVERSIA DE PE HARTIE A CF 186 SANMARTIN CU NR.CAD.438 SI CF NR.51126 SANMARTIN NR.CAD.161*
Capital social subscris și vărsat la data prezentului Proiect de Fuziune	*126.699.981,9 LEI din care aport in natura 33.465.000 lei Descriere aport natură total: COMPLEX LOTUS SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 31611 MP, INSCRIS IN CF NR.52516, PROVENITA DIN CONVERSIA DE PE HARTIE A CF 186 SANMARTIN CU NR.CAD.438 SI CF NR.51126 SANMARTIN NR.CAD.161*
Structura acționarilor la data de referință	*1.WINNERS FIRST S.R.L. cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, Aleea Stadionului nr. 1, înregistrată la ORC sub numărul J2015003003121, Cod Unic de Înregistrare 35075642 , deținător al 31.4% din capitalul social* *2.TURISM FELIX S.A., cu sediul social in Sat Băile Felix, Comuna Sânmartin, CF 186 NR.TOPO 438, Județ Bihor, Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerțului: J5/ 132/1991 din 30.01.1991 CUI: 108526, deținător al 30.33% din capitalul social* *3.TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A. cu sediul social in Municipiul Brașov, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 2, Județ Brașov, Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerțului: J8/3306/1992 din 21.10.1992, CUI: 3047687 deținător al 38.27% din capitalul social*
Structura acționarilor la data prezentului Proiect de Fuziune	*Acționar unic WINNERS FIRST S.R.L. cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, Aleea Stadionului nr. 1, înregistrată la ORC sub*

	numărul J2015003003121, Cod Unic de Înregistrare 35075642 deținător al 100% din capitalul social
Administrarea societății	*Consiliul de Administrație format din Președinte MOLDOVAN LAURENȚIA NICULINA, cetățean român* *Membru CA ȘTIR DARIUS-DAN-RADU, cetățean român* *Membru CA NISTORESCU MILENA-DENISA, cetățean român*

Societățile indicate la punctele 1.3.1 – 1.3.2 sunt denumite în continuare în mod colectiv „**Societățile care Fuzionează**" sau „**Societățile**".

1.4 Fundamentarea și condițiile Fuziunii (art. 241 lit. b) din Legea nr. 31/1990)

1.4.1 Fundamentarea juridică a Fuziunii

Potrivit dispozițiilor art. 239 din Legea Societăților și dispozițiilor actelor constitutive ale Societăților care Fuzionează, inițierea fuziunii dintre Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită a fost aprobată prin hotărârile organelor statutare competente ale Societăților Implicate în Fuziune, astfel:

- **DECIZIA nr. 1 din data de 19.08.2026 A ASOCIATULUI UNIC WINNERS FIRST S.R.L.**, a aprobat în principiu Fuziunea prin absorbție dintre Societatea **WINNERS FIRST S.R.L.**, în calitate de societate absorbantă și **TURISM LOTUS FELIX S.A.**, în calitate de societate absorbită în condițiile art. 238 alin. 1, lit. a) din Legea nr. 31/1990.

- **Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor TURISM LOTUS FELIX S.A nr. 1 din data de 19.08.2026** a aprobat în principiu Fuziunea prin absorbție dintre Societatea **WINNERS FIRST S.R.L.**, în calitate de societate absorbantă și **TURISM LOTUS FELIX S.A.**, în calitate de societate absorbită în condițiile art. 238 alin. 1, lit. a) din Legea nr. 31/1990.

Astfel, organele statutare competente ale celor două Societăți Implicate în Fuziune au aprobat, în principiu, următoarele:

- Inițierea Fuziunii;

- Împuternicirea Administratorilor ca oricare dintre ei, în mod individual și cu puteri depline de reprezentare: (i) să întocmească și să semneze Proiectul de Fuziune pe seama societății relevante pe care o reprezintă, precum și (ii) toate documentele societare relevante (e.g., declarația privind publicarea Proiectului de Fuziune, declarația privind modul de stingere a pasivului în cazul Societății Absorbite), precum și (iii) să îndeplinească toate operațiunile economice, financiare sau legale care sunt necesare pentru sau în legătură cu redactarea, semnarea și/sau publicarea Proiectului de Fuziune și (iv) orice alte acte, operațiuni și/sau formalități care ar putea fi considerate ca necesare de îndeplinit înainte de adoptarea hotărârii/deciziei organelor statutare competente ale Societăților Implicate în Fuziune care vor decide asupra Fuziunii;

- În temeiul prevederilor art. 243^2 și 243^3 din Legea nr. 31/1990, având în vedere relația dintre Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită, consimțirea și luarea de act asupra faptului că nu sunt necesare și nu vor fi aplicabile prezentei Fuziuni întocmirea următoarelor documente și efectuarea următoarelor formalități:
  - întocmirea raportului scris și comunicarea informațiilor prevăzute la art. 243^2 din Legea nr. 31/1990;
  - examinarea Proiectului de Fuziune și întocmirea raportului prevăzut la art. 243^3 din Legea nr. 31/1990.

1.4.2 Modalitatea de realizare a Fuziunii. Efectele Fuziunii

Societatea Absorbită va fi absorbită de Societatea Absorbantă, aceasta din urmă preluând toate drepturile și obligațiile Societății Absorbite prin intermediul succesiunii legale universale.

1.4.3 Principiile Fuziunii

Fuziunea descrisă în prezentul Proiect de Fuziune este fuziunea prin absorbție, conform art. 238 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 31/1990 și Ordinului nr. 897/2015, Anexa 2, Cap. 1, Partea I, precum și a altor prevederi legale aplicabile, prin care Societatea Absorbantă va absorbi în totalitate Societatea Absorbită.

Ca efect al Fuziunii, Societatea Absorbantă va dobândi întreg patrimoniul Societății Absorbite. Ca efect al Fuziunii, activele și pasivele Societății Absorbite vor fi transferate către Societatea Absorbantă, operând un transfer universal.

Astfel:

- Societatea Absorbită va fi dizolvată fără a intra în lichidare și își va înceta existența, urmând a fi radiată din Registrul Comerțului, la data efectivă a Fuziunii;

- Societatea Absorbantă va continua să existe în forma juridică actuală și nu vor exista modificări generate de procesul de Fuziune cu privire la sediul social, administrarea, obiectul principal de activitate al Societății Absorbante. În baza prezentului Proiect de Fuziune și a deciziei asociatului unic al Societății Absorbante, actul constitutiv al acesteia din urmă va fi actualizat pentru a reflecta modificările rezultate în urma Fuziunii.

Administratorii Societăților Implicate în Fuziune declară că Fuziunea nu are ca efect mărirea obligațiilor asociaților niciuneia dintre acestea.

1.4.4 Publicarea Proiectului de Fuziune

Proiectul de Fuziune va fi publicat integral prin intermediul propriei pagini web ale fiecărei societăți participante la fuziune, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea adunării generale extraordinare care urmează să decidă cu privire la fuziune, perioadă care se încheie nu mai devreme de finalul adunării generale respective, în conformitate cu prevederile art. 242 din Legea nr. 31/1990.

Astfel, pentru Societatea Absorbantă Proiectul de Fuziune va fi publicat pe site-ul https://bluexperience.ro/despre-noi/ iar pentru Societatea Absorbită Proiectul de Fuziune va fi publicat pe site-ul https://www.lotustherm.ro/ro/ .

1.4.5 Dreptul de opoziție al creditorilor

Creditorii Societăților Implicate în Fuziune care au creanțe certe și lichide, anterioare publicării Proiectului de Fuziune și care nu sunt exigibile la data publicării Proiectului de Fuziune, a căror satisfacere este pusă în pericol de Fuziune, vor avea un termen de 30 de zile de la data publicării Proiectului de Fuziune pentru a face opoziție la procesul de Fuziune. Conform art. 243 alin. (3) din Legea nr. 31/1990, opoziția nu are ca efect suspendarea executării Fuziunii și nici nu împiedică realizarea acesteia.

1.4.6 Aprobarea finală a Fuziunii

După expirarea perioadei de opoziție la Proiectul de Fuziune menționată mai sus, asociatul unic/adunarea generală a fiecărei Societăți Implicate în Fuziune va adopta, potrivit art. 246 din Legea nr. 31/1990, decizia/hotărârea finală de aprobare a Fuziunii.

1.4.7 Fundamentarea economică a Fuziunii

Societățile Implicate în Fuziune, care aparțin aceluiași grup de societăți, aflându-se sub același control, au hotărât inițierea procesului de Fuziune cu scopul de a asigura o abordare unică și coerentă de către Societatea Absorbantă a activităților Societăților Implicate în Fuziune.

Societatea Absorbantă desfășoară activități în domeniul hotelier și turistic, fiind asociată cu operarea Hotelului Radisson, unitate hotelieră cu relevanță în segmentul de ospitalitate în care activează. Activitatea Societății Absorbante presupune administrarea și valorificarea unor active hoteliere, furnizarea de servicii de cazare și servicii conexe, precum și dezvoltarea unei oferte integrate adresate clienților din domeniul turismului, ospitalității și serviciilor aferente.

Societatea Absorbită desfășoară de asemenea, activități în domeniul turismului și ospitalității, fiind asociată cu activitatea turistică din zona Băile Felix, una dintre cele mai cunoscute destinații balneare și turistice din

România. Prin specificul său, activitatea Societății Absorbite este complementară activității Societății Absorbante, ambele societăți fiind implicate în administrarea, dezvoltarea și valorificarea unor activități și active din sectorul hotelier, turistic și/sau al serviciilor conexe.

Astfel, Fuziunea este fundamentată pe necesitatea unei abordări integrate, coerente și eficiente a activităților desfășurate de Societățile Implicate în Fuziune. Prin absorbția TURISM LOTUS FELIX S.A. de către WINNERS FIRST S.R.L., grupul urmărește concentrarea resurselor, activelor, capacităților operaționale și decizionale în cadrul unei singure entități, în vederea unei administrări mai eficiente și a unei dezvoltări coordonate a activităților.

Din perspectivă economică și operațională, Fuziunea este justificată, în principal, de următoarele considerente:

- Consolidarea activităților în cadrul unei singure societăți, respectiv WINNERS FIRST S.R.L., ceea ce va permite o administrare unitară a activelor, operațiunilor și resurselor aferente activităților hoteliere și turistice ale societăților implicate.
- Simplificarea procesului decizional și creșterea eficienței operaționale, prin eliminarea suprapunerilor de funcții, proceduri și fluxuri administrative existente la nivelul a două entități juridice distincte.
- Fluidizarea procesului de execuție managerială și operațională, prin centralizarea deciziilor strategice și operaționale în cadrul Societății Absorbante, ceea ce va facilita implementarea mai rapidă și mai coerentă a planurilor de dezvoltare.
- Realizarea de sinergii comerciale și operaționale, prin coordonarea integrată a activităților hoteliere și turistice, inclusiv în ceea ce privește politica comercială, promovarea serviciilor, administrarea relațiilor cu clienții și partenerii, precum și utilizarea infrastructurii existente.
- Utilizarea mai eficientă a resurselor umane, financiare și logistice, prin alocarea acestora în funcție de necesitățile reale ale activității consolidate, evitând fragmentarea resurselor între societăți separate.
- Reducerea costurilor administrative și operaționale, ca urmare a eliminării unor activități paralele privind administrarea societăților, raportarea financiar-contabilă, raportarea fiscală, guvernanța corporativă, serviciile suport și alte procese interne.
- Simplificarea procedurilor de raportare către autorități și terți, inclusiv din perspectivă contabilă, fiscală și administrativă, prin concentrarea obligațiilor de raportare la nivelul unei singure entități.
- Crearea unei structuri patrimoniale consolidate, prin reunirea activelor și resurselor celor două societăți în cadrul Societății Absorbante, ceea ce poate contribui la o poziție economică mai solidă în relația cu terții - creditori, instituțiile finanțatoare, partenerii comerciali.
- Îmbunătățirea capacității de finanțare și susținere a investițiilor, întrucât o societate consolidată, cu un patrimoniu și o activitate integrate, poate avea o capacitate mai bună de planificare, accesare și utilizare a surselor de finanțare necesare dezvoltării activităților hoteliere și turistice.
- Elaborarea și implementarea unui plan investițional coerent, corelat cu necesitățile operaționale și oportunitățile de dezvoltare ale activităților consolidate, precum și cu strategia generală de dezvoltare a Societății Absorbante.
- Maximizarea rezultatului economic agregat, printr-o mai bună coordonare a activităților, prin reducerea costurilor și prin valorificarea mai eficientă a activelor și resurselor existente.

Prin urmare, Fuziunea se înscrie în strategia grupului de consolidare și eficientizare a activităților în cadrul unei singure societăți, respectiv WINNERS FIRST S.R.L.. Această reorganizare este de natură să asigure o structură operațională mai simplă, un sistem decizional unitar, o administrare mai eficientă a activelor și o capacitate sporită de susținere a dezvoltării viitoare a activităților hoteliere și turistice.

Consolidarea economică și funcțională a operațiunilor, împreună cu centralizarea managementului și a proceselor suport, este preconizată să conducă la economii de costuri, la creșterea eficienței operaționale și la o mai bună valorificare a oportunităților comerciale și investiționale ale Societății Absorbante după finalizarea Fuziunii.

1.4.8 Data Efectivă a Fuziunii

Având în vedere prevederile art. 249 lit. b) și art. 241 lit. j) din Legea Societăților, Societățile care Fuzionează au convenit ca Fuziunea să producă efecte, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere contabil, în data de **30 noiembrie 2026 (Data Efectivă a Fuziunii)**.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Societățile care Fuzionează vor continua să existe și să funcționeze separat până la Data Efectivă a Fuziunii, ora 23:59. Începând cu aceeași Dată Efectivă a Fuziunii, ora 23:59, Societățile vor fuziona și își vor continua existența lor ca entitate juridică unică.

1.4.9 Termenii și condițiile Fuziunii, rata de schimb a părților sociale (art. 241 lit. e) din Legea nr. 31/1990)

Ca urmare a Fuziunii prin absorbție, întregul patrimoniu al Societății Absorbite, incluzând totalitatea activelor, datoriilor, drepturilor și obligațiilor acesteia, se va transmite cu titlu universal către Societatea Absorbantă.

Conform art. 250 alin. (1) lit. b) din Legea Societăților, acționarii Societății Absorbite ar trebui să primească în schimbul acțiunilor deținute în Societatea Absorbită, părți sociale în Societatea Absorbantă. În acest context, în principiu, capitalul social al Societății Absorbante ar urma să fie majorat prin emiterea de noi părți sociale, care vor fi atribuite acționarilor Societății Absorbite, în conformitate cu raportul de schimb stabilit în cadrul Fuziunii.

Numărul părților sociale ce urmează a fi emise de Societatea Absorbantă se determină pe baza raportului de schimb, calculat prin raportarea valorii contabile a unei acțiuni emise de Societatea Absorbită la valoarea contabilă a unei părți sociale emise de Societatea Absorbantă, astfel cum acestea rezultă la Data de Referință.

Cu toate acestea, în scopul respectării prevederilor art. 250, alin. 2 lit. a) din Legea Societăților, potrivit cărora *„nicio acțiune sau parte socială la societatea absorbantă nu poate fi schimbată pentru acțiuni/părți sociale emise de societatea absorbită și care sunt deținute de către societatea absorbantă, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar în contul societății*", nu se va proceda la emiterea de noi părți sociale de către Societatea Absorbantă.

Prin urmare, ținând cont de faptul că, **la data Proiectului de Fuziune, Societatea Absorbită este deținută în proporție de 100% de Societatea Absorbantă**, Fuziunea nu va determina majorarea capitalului social al Societății Absorbante și nu se vor emite părți sociale noi în cadrul Fuziunii. **Titlurile de participare deținute de Societatea Absorbantă la capitalul social al Societății Absorbite vor fi anulate la valoarea contabilă ca efect al Fuziunii, la Data Efectivă a Fuziunii.**

Astfel, **nu este necesară determinarea unui raport de schimb, iar Fuziunea se va realiza fără emiterea de părți sociale noi de către Societatea Absorbantă.**

În urma finalizării procesului de Fuziune, Societatea Absorbantă își va continua activitatea ca o societate cu răspundere limitată, păstrându-și denumirea și obiectul principal de activitate, respectiv Cod CAEN ***5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare.***

În plus, ca efect al Fuziunii, obiectul de activitate secundar al Societății Absorbante se va completa cu următoarele activități desfășurate în prezent de Societatea Absorbită:

4763 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive.

4769 - Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative n.c.a.

4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi

8695 - Activități de fizioterapie

8696 - Activități de medicină tradițională, complementară și alternativă

9319 - Alte activități sportive n.c.a

9610 - Spălarea și curățarea articolelor textile și a produselor din blană

9621 - Activități de coafură și frizerie

9699 - Alte servicii personale n.c.a.

Societatea Absorbantă își va înființa punct de lucru la adresa : Sat Băile Felix, Comuna Sânmartin, Strada Victoria, Nr. 20, Jud. Bihor.

Ca urmare a transferului universal determinat de Fuziune, toate licențele, permisele, certificatele, aprobările și autorizațiile, precum și mărcile, brevetele, know-how-ul și drepturile de proprietate intelectuală și industrială deținute de Societatea Absorbită vor fi transferate către, sau actualizate pentru Societatea Absorbantă în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, după caz.

Anterior și subsecvent Datei Efective, dacă este cazul, Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită vor notifica autoritățile relevante în vederea actualizării înregistrărilor efectuate cu privire la diverse active sau activități, autorizații, licențe sau avize, prin înlocuirea Societății Absorbite cu Societatea Absorbantă, în calitate de beneficiar al drepturilor de proprietate și al altor drepturi în legătură cu astfel de active, respectiv de titular al acestor autorizații, licențe sau avize sau orice alte documente similare.

În urma finalizării procesului de Fuziune, Societatea Absorbantă va dobândi calitatea procesuală deținută de Societatea Absorbită în toate procesele și cererile aflate pe rolul instanțelor judecătorești, indiferent dacă este vorba de orice fază de judecată sau de executare silită, precum și în orice proceduri de ordin administrativ în care Societatea Absorbită este parte. Societatea Absorbantă va deține, în legătură cu întregul patrimoniu transferat de la Societatea Absorbită în urma Fuziunii, toate drepturile să inițieze sau să continue toate acțiunile sau procedurile legale de orice fel, inclusiv, fără a se limita la cele de natură contencioasă, necontencioasă sau administrativă, să ia orice decizie în legătură cu orice procedură de soluționare a conflictelor/litigiilor în care Societatea Absorbită este implicată la Data Efectivă, precum și să încaseze sau să plătească orice sumă de bani în legătură cu astfel de decizii.

Orice acorduri și contracte, inclusiv fără a se limita la orice polițe de asigurare sau documente similare, încheiate de Societatea Absorbită, în vigoare la Data Efectivă a Fuziunii, vor fi transferate către Societatea Absorbantă în urma finalizării procesului de Fuziune. Prevederile contractuale privind necesitatea notificării, obținerii acordului prealabil din partea celorlalte părți contractuale, după caz, vor fi avute în vedere și vor fi respectate pe deplin, în conformitate cu termenii și condițiile contractelor și cu dispozițiile legale în vigoare.

Societatea Absorbantă va prelua și răspunde de păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate ale Societății Absorbite.

Drepturile și obligațiile izvorâte din contractele individuale de muncă ale salariaților Societății Absorbite, astfel cum vor fi în vigoare la Data Fuziunii, vor fi transferate Societății Absorbante, în temeiul art. 173 din Codul Muncii și al art. 5 din Legea 67/2006. Salariații Societății Absorbite vor fi de drept transferați către Societatea Absorbantă la Data Efectivă a Fuziunii, în temeiul și în condițiile prevăzute de Legea 67/2006 și de Codul muncii. De asemenea, transferul salariaților se va realiza cu respectarea formalităților de notificare și înregistrare la inspectoratul teritorial de muncă competent/Registrul general de evidență a salariaților.

2. Informații Financiare

2.1 Data de Referință a situațiilor financiare ale Fuziunii (art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990)

Data de Referință pentru situațiile financiare în baza cărora se realizează Fuziunea ("**Situațiile Financiare de Fuziune**") este data de **31 decembrie 2025** („**Data de Referință**").

Situațiile Financiare de Fuziune ale Societăților care Fuzionează au fost întocmite pe baza datelor financiare și contabile de la data de 31 decembrie 2025.

Situațiile financiare de Fuziune ale Societății Absorbante au fost auditate de firma de audit ERNST & YOUNG ASSURANCE SERVICES SRL, societate română cu sediul în București Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 15-17, Clădirea Bucharest Tower Center, etaj 21, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J1999005964400, CUI 11909783.

Situațiile financiare de Fuziune ale Societății Absorbite au fost auditate de firma de audit BDO AUDITORS & BUSINESS ADVISORS SRL, societate română cu sediul în Municipiul Timișoara, Str. MARTIN

LUTHER, Nr. 2, Etaj 3, Județ Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J2011002236359, CUI 29204238.

2.2 Stabilirea și evaluarea Societății Absorbite și a Societății Absorbante

Operațiunea de fuziune prin absorbție a Societății Absorbite de către Societatea Absorbantă este structurată cu respectarea condițiilor prevăzute de Ordinul nr. 897/2015.

Conform prevederilor acestuia, pentru evaluarea Societăților care Fuzionează se poate folosi metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale. Având în vedere aceste prevederi, administratorii Societăților care Fuzionează au considerat că metoda cea mai potrivită este metoda activului net contabil.

Valoarea activelor și a pasivelor conform Situațiilor Financiare de Fuziune la Data de Referință este următoarea:

Patrimoniu 31.12.2025	Societate Absorbantă	Societate Absorbită
Active totale (RON)	221.762.990	146.026.036
Datorii (RON)	85.370.107	22.423.099
Active nete (RON)	136.392.883	123.602.937

Bilanțurile Societăților Implicate în Fuziune sunt prezentate în **Anexa 1** la prezentul Proiect de Fuziune și ilustrează situația financiară la Data de Referință, respectiv 31 Decembrie 2025.

Elementele de activ și pasiv ce vor fi transferate ca urmare a Fuziunii vor fi prezentate în mod specific prin **protocolul de predare-primire** ce se va încheia la Data Efectivă a Fuziunii, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015.

Orice active, datorii sau contracte ale Societății Absorbite ce au fost dobândite sau au fost semnate între Data de Referință și Data Efectivă a Fuziunii vor fi preluate de către Societatea Absorbantă ca urmare a implementării Fuziunii.

Între Data de Referință și Data Efectivă a Fuziunii, valoarea activelor și datoriilor (și implicit a capitalurilor proprii) Societății Absorbite se poate schimba ca rezultat al desfășurării activității obișnuite a Societăților Implicate în Fuziune. Cu toate acestea, astfel de schimbări nu vor afecta condițiile de realizare a Fuziunii conform prezentului Proiect de Fuziune.

Rezultatul înregistrat în contul de profit și pierdere de către Societatea Absorbită între Data de Referință și Data Efectivă a Fuziunii va fi recunoscut de Societatea Absorbantă prin contul de rezultat reportat, conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015.

2.3 Aportul realizat din Fuziune și anularea titlurilor de participare deținute de Societatea Absorbantă la Societatea Absorbită (art. 241 lit. c) din Legea nr. 31/1990)

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține în totalitate acțiunile Societății Absorbite la data Proiectului, Fuziunea nu se va realiza cu emisiunea de noi părți sociale de către Societatea Absorbantă, așa cum am specificat și în secțiunea 1.4.9.

Potrivit prevederilor art. 250, alin. 2 lit. a) din Legea Societăților, potrivit cărora „nicio acțiune sau parte socială la societatea absorbantă nu poate fi schimbată pentru acțiuni/părți sociale emise de societatea absorbită și care sunt deținute de către societatea absorbantă, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar în contul societății", această emitere de noi părți sociale va fi anulată.

În plus, potrivit prevederilor pct. 14 din Anexa 2 a Ordinului nr. 897/2015, societățile care se reorganizează și care dețin acțiuni/părți sociale una în capitalul social al celeilalte, procedează la anularea acestora la valoarea contabilă, pe seama elementelor de capitaluri proprii. Elementele de capitaluri proprii pe seama cărora se face anularea se stabilesc de adunarea generală a acționarilor/asociaților. În cazul în care nu există elemente de capitaluri proprii suficiente să acopere contravaloarea acțiunilor/părților sociale astfel deținute, diferența se

suportă pe seama contului 1495 "Pierderi rezultate din reorganizări, care sunt determinate de anularea titlurilor deținute". Pierderea reflectată în contul 1495 "Pierderi rezultate din reorganizări, care sunt determinate de anularea titlurilor deținute" se acoperă din profit sau din alte elemente de capital propriu, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor/asociaților.

Ca urmare a Fuziunii, se vor anula la valoarea lor contabilă titlurile de participare deținute de Societatea Absorbantă la Societatea Absorbită la Data Efectivă a Fuziunii, iar diferența dintre valoarea aportului și valoarea contabilă a titlurilor de participare va fi utilizată pentru preluarea rezervelor constituite pentru scopuri fiscale.

Astfel, la nivelul Societății Absorbante, **aportul rezultat din Fuziune**, reprezentând **activul net preluat** de la Societatea Absorbită, se va reflecta sub forma primei de fuziune, în cuantum de **123.602.937 RON.**

În ceea ce privește anularea titlurilor de participare deținute de Societatea Absorbantă la capitalul social al Societății Absorbite, reprezentând acțiuni emise de Societatea Absorbită, se reține că valoarea contabilă a acestora este de **10.344.355 RON** la Data de Referință, respectiv de **59.450.765 RON** la data Proiectului de Fuziune.

Prin hotărârea adunării generale a acționarilor Societății Absorbite și decizia asociatului unic al Societății Absorbante de aprobare finală a Fuziunii, se va aproba inclusiv modalitatea de anulare a titlurilor de participare deținute de Societatea Absorbantă la capitalul social al Societății Absorbite, la valoarea contabilă înregistrată la Data Efectivă a Fuziunii, precum și elementele de capitaluri proprii pe seama cărora se va reflecta această anulare (pe seama primei de fuziune sau a altor elemente inclusiv, după caz).

2.4 Prima de Fuziune (art. 241 lit. f) din Legea nr. 31/1990)

În urma Fuziunii prin absorbție dintre Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită, rezultă o Primă de Fuziune pozitivă în cuantum de **123.602.937 RON**.

Această primă de fuziune se stabilește la nivelul aportului net preluat de Societatea Absorbantă de la Societatea Absorbită, având în vedere că nu se vor emite părți sociale noi și nu se va majora capitalul social al Societății Absorbante în urma Fuziunii prin absorbție.

Din Prima de Fuziune constituită, suma de **3.715.065 RON**, stabilită conform informațiilor raportate în situațiile financiare întocmite la Data de Referință, va fi alocată reconstituirii rezervelor evidențiate în contabilitatea Societății Absorbite, astfel:

Rezerve din reevaluare (ct.105)	2.262.428 RON
Rezerve legale (ct.1061)	497.365 RON
Alte rezerve (ct.1068)	955.272 RON

Ca urmare a operațiunilor descrise mai sus, din valoarea preliminară a Primei de Fuziune de 123.602.937 RON, după ce se procedează la anularea titlurilor de participare deținute de Societatea Absorbantă în capitalul social al Societății Absorbite, în valoare contabilă de 10.344.355 RON la Data de Referință, precum și la reconstituirea rezervelor evidențiate în contabilitatea Societății Absorbite, în cuantum de 3.715.065 RON la aceeași dată, rezultă o Primă de Fuziune netă, determinată preliminar, la Data de Referință, în sumă de **109.543.517 RON**.

Valorile menționate mai sus sunt determinate prin raportare la situațiile financiare întocmite la Data de Referință. La Data Efectivă a Fuziunii, acestea vor fi actualizate, după caz, în funcție de valorile existente în evidențele contabile la acea dată, inclusiv în ceea ce privește valoarea contabilă a titlurilor de participare deținute de Societatea Absorbantă la capitalul social al Societății Absorbite, dacă va fi cazul, și valoarea rezervelor ce urmează a fi reconstituite la nivelul Societății Absorbante. Actualizarea și reflectarea contabilă efectivă a acestor elemente vor fi avute în vedere în protocolul de predare-primire și în notele contabile aferente Fuziunii.

3. Informații privind capitalul social și structura asociaților Societății Absorbante în urma Fuziunii

Potrivit art. 238 din Legea Societăților și cu respectarea dispozițiilor din Secțiunea 2.3 de mai sus, Societatea Absorbantă nu va emite părți sociale noi și capitalul social nu se modifică.

3.1 Structura asociaților Societății Absorbante în urma Fuziunii

Structura asociaților Societății Absorbante în urma Fuziunii va fi următoarea:

Asociat unic	Societatea WINNERS HOLDING INVESTMENTS SRL cu sediul in Mun. Cluj Napoca, str. Dorobanților nr.27-29, Jud Cluj, J2018002348125, CUI 39429904
Nr. de părți sociale înainte de Fuziune	155.845.299
Nr. de părți sociale nou emise în urma Fuziunii	0
Nr. total de părți sociale deținute în Societatea Absorbantă în urma Fuziunii	155.845.299
Valoarea nominală per parte socială (RON)	1
Valoarea nominală totală a părților sociale deținute în Societatea Absorbantă în urma Fuziunii (RON)	155.845.299
Procent deținere (%)	100

4. Data de la care tranzacțiile Societății Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante (art. 241 lit. j) din Legea nr. 31/1990)

Activele și pasivele transferate de către Societatea Absorbită către Societatea Absorbantă ca urmare a procesului de Fuziune vor fi reflectate în contabilitate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și se consideră a fi transferate din punct de vedere contabil de la Data Efectivă a Fuziunii, astfel cum a fost definită la Secțiunea 1.4.8. de mai sus. Astfel, data începând cu care tranzacțiile Societății Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca fiind ale Societății Absorbante este Data Efectivă a Fuziunii.

5. Data de la care părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept (art. 241 lit. d) din Legea nr. 31/1990)

Părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și pierderi începând cu Data Efectivă a Fuziunii, stabilită conform prevederilor de la secțiunea 1.4.8. din prezentul Proiect de Fuziune.

6. Drepturi conferite de către Societatea Absorbantă deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de părți sociale sau măsurile propuse în privința acestora (art. 241 lit. g) din Legea nr. 31/1990)

Nu se acordă niciun fel de drepturi și avantaje speciale și nici nu se propun măsuri cu privire la aceștia, având în vedere că nu există asociați/acționari cu drepturi speciale și nici deținători de alte valori mobiliare.

7. Orice avantaj special acordat experților la care se face referire la art. 243[3] din Legea Societăților și membrilor organelor administrative sau de control ale Societăților care Fuzionează (art. 241 lit. h) din Legea nr. 31/1990)

Nu se acordă niciun avantaj special experților, nici membrilor organelor administrative sau de control ale Societăților Implicate în Fuziune.

8. Transferul drepturilor asupra imobilelor de la Societatea Absorbită către Societatea Absorbantă

Începând cu Data Efectivă a Fuziunii, drepturile (reale și de creanță) asupra bunurilor imobile, proprietatea Societății Absorbite (fără a se limita la cele menționate în **Anexa 3**) sau utilizate de aceasta în desfășurarea activității sale cu orice drept și sub orice formă, precum și toate drepturile conexe în legătură cu acestea, se transferă, odată cu toate elementele de activ și de pasiv ale Societății Absorbite, universal și de drept Societății Absorbante, ca efect al procesului de Fuziune, așa cum acestea există în patrimoniul Societății Absorbite la acea dată.

In cadrul activelor Societății Absorbite TURISM LOTUS FELIX SA se regăsesc imobile terenuri si construcții a căror drept de proprietate se transferă către WINNERS FIRST S.R.L.

Imobile situate administrativ in intravilanul Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor, UAT Sânmartin, înscrise in Carte Funciară Nr. 76321 Sânmartin

-de sub A1 teren intravilan cu număr cadastral 76321, in suprafața de 31.611 mp;

-de sub A1.1 construcții cu număr cadastral 76321-C1, cu următoarele Observații/Referințe Nr. niveluri:4; S. construita la sol:4412 mp; S. construita desfasurata:9208 mp; Complex Sanatorial cu regim de înălțime S+P+E1+Er. Anul edificării construcției este1970. Suprafața construita desfășurata este de 9208 mp;

- de sub A 1.2 construcții cu număr cadastral 76321-C2, cu următoarele Observații/Referințe Nr. niveluri:10; S. construita la sol:3637 mp; S. construita desfasurata:11923 mp; Hotel Lotus cu regim de înălțime S+P+8E. Anul edificării construcției este 1976 și anul reabilitării, modernizării și extinderii este 2024. Suprafața construita desfășurata este de 11923 mp;

-de sub A1.3 construcții cu număr cadastral 76321-C3, cu următoarele Observații/Referințe Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie cu regim de înălțime P. Anul edificării construcției este 1978. Suprafața construita desfășurata este de 26mp;

-de sub A 1.5 construcții cu număr cadastral 76321-C5, cu următoarele Observații/Referințe Nr. niveluri:3; S. construita la sol:8239 mp; S. construitadesfasurata:9967.1 mp; Complex agrement Lotus cu regim de înălțime Sp+P+Ep. Anul edificării construcției este 2024. Suprafața construita desfășurată este de 9967.1mp

- construcție cu număr cadastral 76321-C4, cu următoarele Observații/Referințe S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție fără acte -Post trafo cu regim de înălțime P. Suprafața construita desfășurată este de 34 mp

De asemenea in Carte Funciară Nr. 76321 Sânmartin, sunt înscrise următoarele sarcini și notări:

- sub C4, prin Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie autentic nr 1293, din 08/05/2014 emis de BNP Dragoiu Ilie; este intabulat drept de SUPERFICIE cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 468 mp in favoarea S.C. FILIALA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.

-sub C14 , prin Act Notarial nr. CIP AUT. NR. 1929, din 18/08/2026 emis de Stiole Lucian Marius, intabulare drept de ipoteca in favoarea BANCII TRANSILVANIA, și sub B22 interdicțiile aferente.

-sub C15 prin Act Notarial nr. CIP AUT. 1930, din 18/08/2026 emis de Stiole Lucian Marius intabulare drept de ipoteca in favoarea BANCII TRANSILVANIA și sub B23 interdicțiile aferente.

- sub C16 prin Act Notarial nr. CIP AUT. NR.1931, din 18/08/2026 emis de Stiole Lucian Marius intabulare drept de ipoteca in favoarea BANCII TRANSILVANIA, sub B24 interdicțiile aferente.

De asemenea, Societatea Absorbită a obținut Autorizația de construire nr. 351 din 17.08.2026 emisa de Comuna Sânmartin prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru :

*3) Conformare la cerințele actuale de securitate la incendiu pentru compartimentul 1 de incendiu al imobilului HOTEL LOTUS THERM (HOTEL CU BLOC ALIMENTAR SI BAZA DE AGREMENT FELIXARIUM) constând in lucrări de intervenții punctuale asupra părților ușoare, înlocuire uși de acces interioare si exterioare, (înlocuire panou de fațadă din sticla fix cu un panou cu ușa de evacuare), modernizări de instalații de schimbare de finisaje pentru imobilul -teren si construcții situat in Județul Bihor, com. Sânmartin, satul BĂILE FELIX, STRADA Victoria nr. 20, înscris in cartea funciară nr. 76321 a com. Sânmartin.

Autorizația de construire nr. 351 din 17.08.2026 emisa de Comuna Sânmartin se va transfera pe Societatea Absorbantă, ca efect al fuziunii, autorizație care este notată sub B25.

Lista imobilelor prevăzută în Anexa 3 poate fi completată sau modificată, după caz, în vederea asigurării unei evidențe cât mai complete a bunurilor imobile transferate ca efect al Fuziunii, cu respectarea formalităților de publicitate aplicabile potrivit legii. Formalitățile de publicitate imobiliară și orice alte formalități necesare transferului drepturilor (reale și de creanță) asupra bunurilor imobile vor fi realizate de Societatea Absorbantă ulterior Datei Efective a Fuziunii, conform dispozițiilor legale aplicabile. Înregistrarea acestor drepturi în registrele de publicitate se va realiza de către Societatea Absorbantă în baza și în condițiile prevăzute în prezentul Proiect de Fuziune, a deciziilor/hotărârilor de aprobare a Fuziunii de către asociații Societăților Implicate în Fuziune, a rezoluției emise de Registrul Comerțului competent pentru aprobarea legalității procesului de Fuziune, a protocolului de predare-primire ce va fi semnat între Societățile Implicate în Fuziune, precum și în baza oricăror alte documente prevăzute de dispozițiile legale. Dacă, la momentul notării/înscrierii provizorii/intabulării/înregistrării acestor drepturi reale/de creanță legea prevede înregistrarea în temeiul unor alte documente, Societatea Absorbantă va dispune efectuarea formalităților de publicitate în baza documentelor prevăzute de legea în vigoare la data înregistrării.

9. Alte aspecte de natură fiscală

În conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare, elementele de activ și pasiv transmise de către Societatea Absorbită către Societatea Absorbantă ca urmare a procesului de Fuziune își vor păstra valoarea fiscală existentă la Data Efectivă a Fuziunii. În acest sens, Societatea Absorbită îi va furniza Societății Absorbante o situație cu valoarea fiscală a acestora de la Data Efectivă a Fuziunii prin protocolul de predare-primire a activelor și pasivelor.

În baza art. 26 alin. (5) din Codul Fiscal, provizioanele și rezervele Societății Absorbite sunt preluate integral prin Fuziune de Societatea Absorbantă la același nivel ca cel anterior Datei Fuziunii, păstrându-și regimul fiscal, conform reglementărilor în vigoare. Societatea Absorbită va transmite un înscris către Societatea Absorbantă cuprinzând informații fiscale referitoare la rezervele/provizioanele transferate, care au fost deduse și neimpozitate. Întrucât aceste rezerve vor fi reconstituite integral la nivelul Societății Absorbante ca urmare a Fuziunii, anularea acestor rezerve nu va genera consecințe fiscale la nivelul Societății Absorbite la Data Efectivă a Fuziunii, când se va efectua transferul activelor și pasivelor.

În cazul în care Societatea Absorbită va înregistra pierdere fiscală la Data Efectivă a Fuziunii, aceasta va fi preluată de către Societatea Absorbantă în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (2) din Codul Fiscal. De asemenea, pierderea fiscală reportată din perioadele fiscale precedente, astfel cum rezultă din declarațiile fiscale depuse de Societatea Absorbită și aflate în evidențele organelor fiscale competente, se recuperează de către Societatea Absorbantă care preia patrimoniul Societății Absorbite potrivit prevederilor acestui articol. Societatea Absorbită va transmite un înscris către Societatea Absorbantă informând-o asupra cuantumului acestor pierderi la Data Efectivă a Fuziunii. Societatea Absorbantă va recupera aceste pierderi conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor art. 32 alin. (3) din Codul fiscal, transferul activelor și pasivelor efectuat în cadrul operațiunii de Fuziune, este tratat din perspectiva impozitului pe profit ca transfer neimpozabil pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor și valoarea lor fiscală.

În conformitate cu prevederile art. 270 alin. (7) din Codul fiscal, având în vedere specificul operațiunii de fuziune, aceasta se consideră a fi o operațiune neutră din perspectiva TVA.

Obligații fiscale

Societatea Absorbită își va îndeplini obligațiile fiscale declarative către toate autoritățile relevante înaintea radierii din evidența acestora. Dacă va fi cazul, obligațiile declarative neîndeplinite de Societatea Absorbită înainte de radiere (dacă va fi cazul) vor fi preluate de către Societatea Absorbantă, începând cu Data Efectivă a Fuziunii.

10. Alte informații relevante în legătură cu Fuziunea

Fuziunea va fi supusă aprobării finale a organelor statutare competente ale Societăților Implicate în Fuziune, după parcurgerea formalităților de publicitate prevăzute de lege și cu respectarea termenelor legale.

Toate drepturile și obligațiile, respectiv activele și pasivele aparținând Societății Absorbite se transferă către Societatea Absorbantă ca efect al Fuziunii, în starea în care se găsesc la Data Efectivă.

Contracte

Toate contractele încheiate de Societatea Absorbită, indiferent de tipul acestora, vor fi transferate către Societatea Absorbantă. Astfel, Societatea Absorbantă va înlocui Societatea Absorbită cu privire la drepturile și obligațiile rezultate din contractele Societății Absorbite existente la Data Efectivă a Fuziunii.

Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită (după caz), vor îndeplini obligațiile asumate prin contractele încheiate cu partenerii lor contractuali (inclusiv, dar fără a se limita la, furnizori, clienți etc.) cu privire la efectuarea notificărilor și obținerea aprobărilor prealabile referitoare la operațiunea de Fuziune prezentată în acest Proiect de Fuziune.

Autorizații, licențe și alte acte de reglementare

Toate avizele și autorizațiile deținute de Societatea Absorbită vor fi preluate de către Societatea Absorbantă, în măsura maximă permisă de lege și sub rezerva îndeplinirii formalităților prevăzute de lege în acest scop.

Calitate procesuală

În urma finalizării procesului de Fuziune, Societatea Absorbantă va dobândi calitatea procesuală pe care Societatea Absorbită o are, la Data Efectivă, în toate procesele și cererile aflate pe rolul instanțelor judecătorești, indiferent dacă este vorba de faza de judecată sau de executare silită.

Angajați

Societatea Absorbită are în prezent angajați și, în consecință, va avea loc un transfer al angajaților în urma finalizării procesului de Fuziune. Atât Societatea Absorbantă, cât și Societatea Absorbită vor îndeplini formalitățile de informare a angajaților lor cu privire la procesul de Fuziune, în conformitate cu prevederile Legii nr. 67/2006 și ale Codului Muncii.

Începând cu Data Efectivă a Fuziunii, contractele individuale de muncă ale angajaților Societății Absorbite se vor transfera de drept Societății Absorbante și vor fi înregistrate în Registrul General de Evidență a Salariaților.

Lista angajaților transferați către Societatea Absorbantă ca rezultat al Fuziunii va fi cea inclusă în protocolul de predare-primire care va fi încheiat între Societățile Implicate în Fuziune.

Puncte de lucru

Societatea Absorbanta va înființa un punct de lucru la adresa : Sat Băile Felix, Comuna Sânmartin, Strada Victoria, Nr. 20, Jud. Bihor, care este actualul sediu social al Societății Absorbite, imobil deținut în proprietate de Societatea Absorbită.

Încetarea mandatului administratorilor

Administratorii Societății Absorbite își vor încheia mandatul la Data Efectivă a Fuziunii și vor fi descărcați de orice răspundere în legătură cu această funcție.

Documente

Toate titlurile de proprietate, dosarele, arhivele, înregistrările, registrele, autorizațiile, acordurile sau alte documente având legătură cu elementele transferate vor fi predate Societății Absorbante.

De la Data Efectivă a Fuziunii, Societatea Absorbantă va fi responsabilă cu menținerea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor contabile ale Societății Absorbite, așa cum prevede Legea nr. 82/1991 și Ordinul nr. 897/2015.

Predare-primire

Imediat înainte sau la Data Efectivă a Fuziunii, Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită vor încheia un protocol de predare-primire / transfer, care va produce efecte la Data Efectivă, în cuprinsul căruia vor fi menționate activele și pasivele transferate ca urmare a Fuziunii, precum și alte detalii relevante. Bilanțul Societății Absorbante ca urmare a Fuziunii este prezentat cu titlu orientativ în Anexa 2 a prezentului Proiect de Fuziune (pe baza valorilor raportate prin Situațiile Financiare la Data de Referință). Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care orice activ al Societății Absorbite nu este menționat în Proiectul de Fuziune, inclusiv în anexele relevante aferente Proiectului de Fuziune, ca urmare a unei erori, omisiuni sau oricărui alt motiv, activul respectiv (inclusiv drepturile și obligațiile corelative) va fi considerat transferat de drept către Societatea Absorbantă prin efectul Fuziunii și va intra în patrimoniul acesteia. De asemenea, dacă un activ al Societății Absorbite a fost dobândit de aceasta între Data Semnării Proiectului de Fuziune și Data Efectivă, activul respectiv va fi considerat transferat de drept către Societatea Absorbantă prin efectul Fuziunii și va intra în patrimoniul Societății Absorbante chiar dacă nu este menționat în Proiectul de Fuziune, inclusiv în anexele relevante aferente Proiectului de Fuziune.

Actul constitutiv al Societății Absorbante

În baza prezentului Proiect de Fuziune și a deciziei asociatului unic al Societății Absorbante, actul constitutiv al acesteia din urmă va fi actualizat pentru a reflecta modificările rezultate în urma Fuziunii. Societatea Absorbantă își va păstra forma juridică, denumirea și obiectul principal de activitate. De asemenea, Societatea Absorbantă își va păstra și sediul social actual. **Capitalul social al Societății Absorbante nu se va modifica și nu vor fi emise noi părți sociale.**

Administratorii Societății Absorbante vor continua să acționeze de la și după Data Efectivă a Fuziunii conform mandatelor deținute, potrivit actului constitutiv al Societății Absorbante și deciziilor relevante ale asociatului unic al Societății Absorbante sau până la încheierea mandatelor acestora din alte motive, cum ar fi deces, renunțare la mandat sau revocare.

*

În cazul în care, în cursul procesului de aprobare, de implementare sau de asigurare în alt mod a efectelor Fuziunii, anumite prevederi ale acestui Proiect de Fuziune ar trebui modificate sau completate, Societățile care Fuzionează vor coopera în vederea atingerii finalității Fuziunii, astfel cum este avut în vedere la momentul aprobării Fuziunii, inclusiv prin intermediul amendamentelor la prezentul Proiect de Fuziune.

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit și aprobat de către administratorii Societăților care Fuzionează și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj.

Proiectul de Fuziune include următoarele anexe, care sunt parte integrantă a Proiectului de Fuziune:

Anexa 1 - Bilanțul Societăților Implicate în Fuziune, pregătit la Data de Referință

Anexa 2 - Bilanțul Societății Absorbante ca urmare a Fuziunii

Anexa 3 - Imobile transferate ca urmare a Fuziunii

Prezentul Proiect de Fuziune este guvernat de legile din România și a fost autentificat de **notar public MITRE ROMANA-LACRIMA** din Cluj-Napoca în 1 (un) exemplar original, astăzi data de 16.09.2026 și 6 (șase) duplicate.

WINNERS FIRST S.R.L.	**Reprezentată prin**	**Administrator MOLDOVAN LAURENŢIA NICULINA** **Prin mandatar NAN PAULA DORINA** ***ss indescifrabil***
TURISM LOTUS FELIX S.A.	**Reprezentată prin**	**Preşedintele Consiliului de Administrator MOLDOVAN LAURENŢIA NICULINA,** **Prin mandatar NAN PAULA DORINA** ***ss indescifrabil***

Anexa nr. 1 - Bilanțul Societăților Implicate în Fuziune la Data de Referință

Data de referinta: 31.12.2025		Bilant inainte de fuziune	
	Denumire indicator	**Societate ABSORBANTA WF SRL**	**Societate ABSORBITA TLF SA**
A.	**ACTIVE IMOBILIZATE**		
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	89,878	71,866
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	176,921,634	139,096,223
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	24,060,405	-
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	**201,071,917**	**139,168,089**
B.	**ACTIVE CIRCULANTE**		
I.	STOCURI	2,258,724	533,437
II.	CREANTE	13,692,514	6,067,521
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	-	-
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCI	4,439,420	212,331
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	**20,390,658**	**6,813,289**
C.	**CHELTUIELI IN AVANS**	**300,415**	**44,658**
	CHELTUIELI IN AVANS TS	300,415	44,658
	CHELTUIELI IN AVANS TL	-	-
	TOTAL ACTIVE	**221,762,990**	**146,026,036**
D.	**DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN**	**22,041,978**	**20,881,562**
E.	**ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE**	**(1,570,208)**	**(14,144,060)**
F.	**TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE**	**199,501,709**	**125,024,029**
G.	**DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN**	**62,778,686**	**808,239**
H.	**PROVIZIOANE**	**330,140**	**212,817**
I.	**VENITURI IN AVANS**	**219,303**	**520,481**
	VENITURI IN AVANS TS	219,303	120,445
	VENITURI IN AVANS TL	-	400,036
J.	**CAPITAL SI REZERVE**		
I.	CAPITAL	155,845,299	126,699,982
II.	PRIME DE CAPITAL	-	-
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	-	2,262,428
IV.	REZERVE	94,123	1,452,637
	din care rezerve legale	94,123	497,365
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	-	6,499,029
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debitor	16,851,095	-
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	-	-
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debitor	2,695,444	13,311,139
	Repartizarea profitului	-	-
	CAPITALURI PROPRII	**136,392,883**	**123,602,937**
	TOTAL CAPITALURI	136,612,186	124,123,418
	TOTAL PASIVE	**221,762,990**	**146,026,036**
	Activ net	**136,392,883**	**123,602,937**

Anexa nr. 2 - Bilanțul Societății Absorbante ca urmare a Fuziunii

Data de referinta: 31.12.2025		Bilant dupa fuziune
	Denumire indicator	**Societate ABSORBANTA WF SRL**
A.	**ACTIVE IMOBILIZATE**	
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	161,744
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	316,017,857
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	13,716,050
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	**329,895,651**
B.	**ACTIVE CIRCULANTE**	
I.	STOCURI	2,792,161
II.	CREANTE	11,216,514
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	-
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCI	4,651,751
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	**18,660,426**
C.	**CHELTUIELI IN AVANS**	**345,073**
	CHELTUIELI IN AVANS TS	345,073
	CHELTUIELI IN AVANS TL	-
	TOTAL ACTIVE	**348,901,150**
D.	**DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN**	**34,380,019**
E.	**ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE**	**(15,714,268)**
F.	**TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE**	**314,181,383**
G.	**DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN**	**63,586,925**
H.	**PROVIZIOANE**	**542,957**
I.	**VENITURI IN AVANS**	**739,784**
	VENITURI IN AVANS TS	339,748
	VENITURI IN AVANS TL	400,036
J.	**CAPITAL SI REZERVE**	-
I.	CAPITAL	155,845,299
II.	PRIME DE CAPITAL	109,543,517
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	2,262,428
IV.	REZERVE	1,546,760
	din care rezerve legale	591,488
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	-
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debitor	16,851,095
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	-
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debitor	2,695,444
	Repartizarea profitului	-
	CAPITALURI PROPRII	**249,651,465**
	TOTAL CAPITALURI	250,391,249
	TOTAL PASIVE	**348,901,150**
		-
	Activ net	**249,651,465**

Anexa nr. 3 – Lista imobilelor care se transferă de la Societățile Absorbite către Societatea Absorbantă ca efect al Fuziunii

NR. CRT.	LOCALITATE	NUMĂR DE CARTE FUNCIARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ŞI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
1.	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***	Carte Funciară Nr. 76321 Sânmartin Nr. cadastral : 76321	Teren intravilan in suprafata de 31.611 mp	***Loc.Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***
2.	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***	Carte Funciară Nr. 76321 Sânmartin Nr. cadastral : 76321-C1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:4412 mp; S. construita desfasurata:9208 mp; Complex Sanatorial cu regim de inaltime S+P+E1+Er. Anul edificarii constructiei este 1970. Suprafata construita desfasurata este de 9208mp	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***
3.	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***	Carte Funciară Nr. 76321 Sânmartin Nr. cadastral : 76321-C2	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:3637 mp; S. construita desfasurata:11923 mp; Hotel Lotus cu regim de inaltime S+P+8E. Anul edificarii constructiei este 1976 şi anul reabilitării, modernizării şi extinderii este 2024. Suprafata construita desfasurata este de 11923 mp	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***
4.	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***	Carte Funciară Nr. 76321 Sânmartin Nr. cadastral : 76321-C3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1978. Suprafata construita desfasurata este de 26 mp	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***
5.	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***	Carte Funciară Nr. 76321 Sânmartin Nr. cadastral : 76321-C5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:8239 mp; S. construita desfasurata:9967.1 mp; Complex agrement Lotus cu regim de inaltime Sp+P+Ep. Anul edificarii constructiei este 2024. Suprafata construita desfasurata este de 9967.1mp	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***
6.	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***	Carte Funciară Nr. 76321 Sânmartin Nr. cadastral : 76321-C4	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie fara acte - Post trafo cu regim de inaltime P. Suprafata construita desfasurata este de 34mp	***Loc. Sânmartin, STATIUNEA FELIX, Jud. Bihor***

România, Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-LEGAL
Licenţă de funcţionare 52/12.02.2024, Sediul:Cluj-Napoca, P-ţa.Cipariu, nr.11, jud.Cluj
Tel: 0744.794.425, e-mail: romanamitre@yahoo.com
NOTAR PUBLIC MITRE ROMANA-LACRIMA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2077
ANUL 2026, LUNA Septembrie, ZIUA 16.

În faţa mea, MITRE ROMANA-LACRIMA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
NAN PAULA-DORINA, cetăţean român, domiciliată în Cluj-Napoca, Cal.Dorobanţilor, nr.112, bl.G2, et.6, ap.75, jud.Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr.421963 emisă la data de 24.06.2019 de SPCJEP Cluj, **CNP 2770621120684**, în calitate de mandatară a:

- **WINNERS FIRST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Cluj-Napoca, Aleea Stadionului, nr.1, jud.Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerţului J2015003003121, CUI 35075642 şi (EUID) ROONRC.J2015003003121, conform Procurii Speciale autentificată sub nr.2063/14.09.2026 de notar public Mitre Romana-Lacrima;
- **TURISM LOTUS FELIX S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Băile Felix, str.Victoria, nr.20, Hotel Lotus, CF nr.52516 Sînmărtin, nr.cad.438, comuna Sânmărtin, jud.Bihor, nr. de ordine în Registrul Comerţului J2009001497051, CUI 26261034 şi (EUID) ROONRC.J2009001497051, conform Procurii Speciale autentificată sub nr.2064/14.09.2026 de notar public Mitre Romana-Lacrima;

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar precum şi cele 0 anexe.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial de 237.100 lei+TVA 49.791 lei, total 286.891 lei cu O.P./2026.
S-a perceput taxa de Infonot în sumă de 36,30 lei cu O.P./2026.

NOTAR PUBLIC
MITRE ROMANA-LACRIMA
ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (şase) exemplare de MITRE ROMANA-LACRIMA, notar public, astazi, data autentificării actului, are aceeasi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu, în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC
MITRE ROMANA-LACRIMA

